

昌吉市房地产管理局 2018 年部门预算公开

目 录

第一部分 2018 年单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 2018 年部门预算情况说明

- 一、关于 2018 年收支预算情况的总体说明
- 二、关于 2018 年收入预算情况说明
- 三、关于 2018 年支出预算情况说明
- 四、关于 2018 年财政拨款收支预算情况的总体说明
- 五、关于 2018 年一般公共预算当年拨款情况说明
- 六、关于 2018 年一般公共预算基本支出情况说明
- 七、关于 2018 年项目支出情况说明
- 八、关于 2018 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明
- 九、关于 2018 年政府性基金预算拨款情况说明
- 十、其他重要事项的情况说明

第三部分 2018 年部门预算公开表（详见附件）

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、项目支出情况表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能：

昌吉市房地产管理局隶属于昌吉市住房和城乡建设局，机构规格相当于副科级，受行政主管部门委托负责昌吉市辖区内的房地产行政管理工作，住房保障管理，物业管理，房地产行业规范与管理，房屋权属登记（产权产籍）管理，房地产档案信息管理等。

二、内设机构：

根据职责任务和工作实际，昌吉市房地产管理局内设九个科室：（一）办公室：承担组织协调，上呈下达，日常管理，后勤保障工作。

（二）督查室：承担日常工作的督查和重大民生工程项目落实和跟踪督查。

（三）组宣科：承担党建精神文明建设、宣传工作；党风廉政反腐败、纠风工作；网络信息、中心机房管理工作；组织、人事、职称及岗位管理工作。

（四）财务室：承担会计核算和会计监督，财务预算，财务档案以及各类年检工作。

（五）业务科：承担房地产行业规范管理，商品房预售许可初审和房地产统计年报。

（六）产权科：承担房屋的权属登记工作。

（七）物业管理科：承担我市行政辖区内的物业监管工作；负责做好老旧小区改造工作。

（八）住房保障管理办公室：承担保障性住房建设任务的落实分配、监督管理工作。

(九) 档案信息科：承担房产档案和年度文书档案和财务档案的收集整理归档以及档案库的管理工作；各类房屋证书的缮证和发放工作。当年无变动

三、人员情况：

部门编制数 28 人 ，实有人数 27 人，其中：在职 27 人，增加或减少 0 人； 退休 7 人，增加或减少 0 人；离休 0 人，增加或减少 0 人。

第二部分 2018 年部门预算情况说明

一、关于 2018 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，2018 年所有收入和支出均纳入部门预算管理。收支总预算 375.06 万元。

收入预算包括：一般公共预算 375.06 万元，

支出预算包括：社会保障和就业支出 39.29 万元，住房保障支出 335.77 万元。

二、关于 2018 年收入预算情况说明

2018 年收入预算 375.06 元，其中：

一般公共预算 375.06 万元，占 100 %，比上年预算数 444.12 万元减少 69.06 万元，主要原因是专项业务费指标没上。

政府性基金预算未安排。

三、关于 2018 年支出预算情况说明

2018 年支出预算 375.06 元，其中：

基本支出 375.06 万元，占 100 %，比上年预算数 403.12 万元减少 28.06 万元，主要原因是专项业务费没上指标。

项目支出 0 万元，占 0 %，比上年增加（减少） 0 万元，主要原因是预算未安排。

四、关于 2018 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2018 年财政拨款收支总预算 375.06 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款。

五、关于 2018 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公用预算当年拨款规模变化情况

2018年一般公共预算拨款基本支出 375.06 万元，比上年执行数 465.03 万元，减少 89.97 万元，下降 19.35 %。主要原因是：专项业务费未安排。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1. 社会保障和就业（208类）支出 39.29 万元，占 10.5%，
2. 其他城乡社区住宅支出（221类）支出 335.77 万元，占 89.50%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业（208类）行政性事业单位离退休（05款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（06项）39.29 万元，较上年执行数 45.36 万元减少 6.07 万元，减少 13.38%，主要原因是人员退休。

2. 住房保障支出（221类）城乡社区管理事务（01款）其他城乡社区住宅支出（99项）335.77 万元，较上年执行数 419.68 万元减少 83.91 万元，主要原因是专项业务费未做安排。

六、关于 2018 年一般公共预算基本支出情况说明

2018 年一般公共预算基本支出 375.06 万元，其中：

人员经费 331.64 万元，主要包括：基本工资 118.34 万元，津贴补贴 72.29 万、奖金 8.25 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 39.29 万元、职工基本医疗保险缴费 21.29 万元、公务员医疗补助缴费 16.56 万元、其他社会保障缴费 2.95 万元、住房公积金 23.87 万元、退休费 1.08 万元、其他对个人和家庭的补助 27.72 万元等。

公用经费 43.42 万元，主要包括：办公费 4.05 万元、印刷费 0.46、水费 1.51 万元、电费、邮电费 0.68 万元、物业管理费 0.34 万元、差旅费 1.88 万元、工会经费 2.36 万元、福利费 1.77 万元、公务用车运行维护费 10.4 万元、其他商品和服务支出 19.97 万元。

七、关于 2018 年项目支出情况说明

2018 年部门预算项目支出未安排。

八、关于 2018 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

2018 年“三公”经费财政拨款预算数为 10.4 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置 0 万元，公务用车运行费 10.4 万元，公务接待费 0 万元。

2018 年“三公”经费财政拨款预算比上年增加 0 万元，其中：因公出国（境）费增加 0 万元，主要原因是预算未安排；公务用车购置费为 0，未安排预算；公务用车运行费增加 0 万元，主要原因是预算未安排；公务接待费增加 0 万元，主要原因是预算未安排。

九、关于 2018 年政府性基金预算拨款情况说明

2018 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费情况

2018 年，本单位机关运行经费财政拨款预算 43.41 万元，比上年预算 67.13 万元减少 23.72 万元，下降 35.33%主要原因是专项业务费未安排。

（二）政府采购情况

2018年，本单位政府采购预算 0 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2017 年底，本单位占用使用国有资产总体情况为

1. 房屋 0 平方米，价值 0 万元。

2. 车辆 4 辆，价值 18.58 万元；其中：一般公务用车 4 辆，价值 18.58 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0 万元；其他车辆 0 辆，价值 0 万元。

3. 办公家具价值 124.6 万元。

4. 其他资产价值 482.2 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

2018 年部门预算未安排购置车辆经费（或安排购置车辆经费 0 万元），安排购置 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

（四）预算绩效情况

2018 年度实行绩效管理的项目 0 个，涉及预算金额 0 万元。

财政支出绩效目标申报表

(年度)

填报单位：

项目名称		项目属性	新增项目 <input type="checkbox"/> 延续项目 <input type="checkbox"/>
主管部门		项目实施单位	
项目起止时间		项目负责人	联系电话
项目资金(万元)	资金总额		
	财政拨款		
	自有资金		
	经营性收入		
	其他收入		
	其他		
单位职能阐述			
项目概况			
项目立项情况	项目立项的依据		
	项目申报的可行性		
	项目申报的必要性		
项目实施进度计划	项目实施内容	开始时间	完成时间
	1、		
	2、		
		

(五) 其他需说明的事项
无

第三部分 2018 年部门预算公开表（详见附件）

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、项目支出情况表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表

第四部分 名词解释

名词解释：

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金：包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金：包括事业收入、经营收入、其他收入等。

五、基本支出：包括人员经费、商品和服务支出（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出：部门支出预算的组成部分，是自治区本级部门为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费：指自治区本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

表一：

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收入		支 出		
项 目	预算数	功能分类编码	功能分类	预算数
财政拨款(补助)		201	一般公共服务	0
一般公共预算	375	202	外交支出	0
政府性基金预算	0	203	国防支出	0
教育收费(财政专户)	0	204	公共安全支出	0
事业收入	0	205	教育支出	0
事业单位经营收入	0	206	科学技术支出	0
其他收入	0	207	文化体育与传媒支出	0
用事业基金弥补收支差额	0	208	社会保障和就业支出	39
		209	社会保险基金支出	0
		210	医疗卫生支出	0
		211	节能环保支出	0
		212	城乡社区支出	0
		213	农林水支出	0
		214	交通运输支出	0
		215	资源勘探电力信息等支出	0
		216	商业服务业等支出	0
		217	金融支出	0
		219	援助其他地区支出	0
		220	国土资源气象等支出	0
		221	住房保障支出	336
		222	粮油物资储备支出	0
		223	国有资本经营预算支出	0
		227	预备费	0
		229	其他支出	0
		230	转移性支出	0
		231	债务还本支出	0
		232	债务付息支出	0
		233	债务发行费用支出	0
总计:	375			375

表三：

部门支出总体情况表

单位：万元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项				
				375	375	0
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	39	39	0
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	336	336	0
				375	375	0

表四：

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项 目	合计	功 能 分 类		合计	一般公共预算	政府性基金预算
一般公共预算	375	201	一般公共服务	0	0	0
政府性基金预算	0	202	外交支出	0	0	0
		203	国防支出	0	0	0
		204	公共安全支出	0	0	0
		205	教育支出	0	0	0
		206	科学技术支出	0	0	0
		207	文化体育与传媒支出	0	0	0
		208	社会保障和就业支出	39	39	0
		209	社会保险基金支出	0	0	0
		210	医疗卫生支出	0	0	0
		231	债务还本支出	0	0	0
		215	资源勘探电力信息等支出	0	0	0
		222	粮油物资储备支出	0	0	0
		219	援助其他地区支出	0	0	0
		233	债务发行费用支出	0	0	0
		227	预备费	0	0	0
		230	转移性支出	0	0	0
		229	其他支出	0	0	0
		212	城乡社区支出	0	0	0
		220	国土资源气象等支出	0	0	0
		217	金融支出	0	0	0
		214	交通运输支出	0	0	0
		216	商业服务业等支出	0	0	0
		213	农林水支出	0	0	0
		223	国有资本经营预算支出	0	0	0
		221	住房保障支出	336	336	0
		211	节能环保支出	0	0	0
		232	债务付息支出	0	0	0
总计:	375			375	375	0

表五:

一般公共预算支出情况表

单位：万元

项目			总 计	一般公共预算支出	
功能分类科目编码				基本支出	项目支出
类	款	项	功能分类科目名称		
				375	0
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	39	0
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	336	0
				375	0

表六：

一般公共预算基本支出情况表

单位：万元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	小计	人员经费	日常公用经费
类	款				
			375	332	43
301			303	303	0
301	01	基本工资	118	118	0
301	02	在职个人取暖费	72	72	0
301	03	第十三个月工资	8	8	0
301	08	基本养老保险	39	39	0
301	10	在职职工基本医疗保险	21	21	0
301	11	退休公务员医疗补助缴费	17	17	0
301	12	生育保险	3	3	0
301	13	住房公积金	24	24	0
301	14	大病保险（退休）	0	0	0
302			43	0	43
302	01	办公费	4	0	4
302	02	印刷费	0	0	0
302	05	水费	2	0	2
302	07	邮电费	1	0	1
302	09	物业管理费	0	0	0
302	11	差旅费	2	0	2
302	28	工会经费	2	0	2
302	29	福利费	2	0	2
302	31	公务用车运行维护费	10	0	10
302	99	其他商品和服务支出	20	0	20
303			29	29	0
303	02	退休人员个人取暖费	1	1	0
303	99	其他对个人和家庭的补助资金	28	28	0
			375	332	43

表八:

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

合计	因公出国（境）费用	公务用车费			公务接待费
		小计	公务用车运行维护费	公务用车购置费	
10	0	10	10	0	0
10	0	10	10	0	0
10	0	10	10	0	0

表九：

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	总计	基本支出	项目支出
类	款	项				