昌吉市社会投资工业和带方案出让项目审批流程图

附件2-4

项目办理时间：100天（不含中介、公示时间）

施工图设计（30天）

项目施工

监理/施工招投标备案（住建局）

联合验收28天

合并办理5天

合同录入

勘察、设计招标工程公开招标范围和方式审批（招标办）

土地出让合同

项目生成策划（牵头：自然资源局）

规划核实

质监安监3天

用地复核

赋码

承诺制

消防验收

施工许可5天

合同录入

规划条件（自然资源局、气象局）

防雷验收

用地规划

许可证

（自然资源局）30天

建设单位

申请

建设单位

建设单位申请

建设单位申请

施工图、消防、气象、人防联合会审10天

工程验收

复核发放审图合格证2天

环卫验收

消防、防雷、人防设计审核意见书或备案

1天

预受理（一天）

竣工备案并出具备案证明

1天

不动产首次登记（自然资源局）

净地交付

（自然资源局）

园林验收

建设工程规划许可证（自然资源局10天）（不作为审图前置条件）

预受理

（1天）

预受理

（1天）

项目备案20天（发改委）

正式受理

国有建设用地挂牌资料（自然资源局）

人防验收

正式受理

正式受理

不动产测绘成果备案

民用建筑节能（住建局）5天

档案部门

上传设计文件

联合测量成果上传

生产建设项目水土保持方案审批（水利局）11天

规划和工程设计方案审查（自然资源局）

临时电

（接入申请）

临时水

（接入申请）

道路挖掘

（临时道路开口）

移植砍伐树木审批

环境影响报告书审批7天

环境影响报告表审批7天

环境影响登记表备案1天

（不包括法定受理公示、审批公示时间

燃气验收

事中事后监管及自动推送办理

环保监管

水保监管

配套费缴纳监管

规划验线监管

相关材料备案

商品房预售许可

国有建设用地使用权首次登记

照明方案备案

配套管线设计方案备案

正式用水报装（总表计量、分表到户）

正式用电、用气、热力管道、通信报装

签订土地成交确认书（自然资源局）

规划放线

供水验收

投资项目节能审查3天

（发改委）

由建设单位委托实施服务事项

项目施工

必要的中介服务事项

水土保持

非关键线路可并行办理环节

通信报装

审批关键线路环节

施工许可

受理分发环节

正式受理

图例

供电验收

通讯光纤验收

排水验收

验收综合

档案预验

并行事项审批或备案

建设工程规划许可阶段

（牵头部门：自然资源局）

51个工作日

安全设施设计文件编制10天

（安监部门）

安全影响评价审查10天

（安监部门）

涉及危险化学品建设项目

竣工验收阶段

（牵头部门：住建局）

30个工作日

施工许可阶段

（牵头部门：住建局）

19个工作日