昌吉市政府投资城市基础设施项目审批流程图

附件2-2

项目办理时间：120天（不含中介、公示时间）

施工图设计（30天）

编制设计方案工程勘察（20天）

项目施工

修改方案

监理/施工招投标备案（住建局）

勘察、设计招标工程公开招标范围和方式审批（招标办）

合同录入

意见汇总

监理/施工招标（政资局）

合同录入

事中事后监管及自动推送办理

建设项目国有土地使用权审核

（用地批准、用地呈报表、土地合同签订）20天

多规合一项目生成策划（牵头：发改委）

规划核实

用地复核

消防验收

防雷验收

工程验收

环卫验收

园林验收

人防验收

不动产测绘成果备案

划拨决定书（自然资源局）10天

合并办理5天

建设单位提交备案申请

选址意见书（规划条件）（自然资源局）5天

环保监管

质监含市政（3天）

施工图、消防、气象、人防联合会审10天

规划和工程设计方案联审（自然资源局20天，重要建筑、重要地段25天，均不含公示）

水保监管

选址意见

（自然资源局、气象局）

社会稳定性风险评价报告审查（政法委）5天

建设单位申请

建设单位申请

赋码

施工许可5天

配套费缴纳监管

建设单位

申请

竣工备案并出具备案证明

1天

不动产首次登记（自然资源局）

建设单位

申请

复核发放审图合格证3天

招标控制价审核（审计）7天

用地预审

（自然资源局）30天

联合验收28天

土地勘测

定界报告

预受理

（1天）

规划验线监管

预受理

（1天）

建设工程规划许可证（自然资源局15天）（不作为审图前置条件）

建设工程设计方案联审

（自然资源局）

预受理

（1天））

土地预审

（初审）

（自然资源局）

）

正式受理

相关材料备案

正式受理

预受理（1天）

预算（招标控制价）5天

正式受理

可行性研

究批复

（发改委）5天

公示

上传设计文件

联合测量成果上传

国有建设用地使用权首次登记

正式受理

资金筹措

意见

（财政局）

消防、防雷、人防设计审核意见书或备案

1天

方案确认

用地规划

许可证

（自然资源局）30天

档案归档

燃气验收

照明方案备案

可研评估

（中介）

供水验收

配套管线设计方案备案

排水验收

通信报装

由建设单位委托实施服务事项

项目施工

必要的中介服务事项

水土保持

非关键线路可并行办理环节

审批关键线路环节

施工许可

受理分发环节

正式受理

图例

并行事项审批或备案

档案预验

临时电

（接入申请）

临时水

（接入申请）

竣工验收阶段

（牵头部门：住建局）

30个工作日

施工许可阶段

（牵头部门：住建局）

23个工作日

工程建设许可阶段

（牵头部门：自然资源局）

36个工作日

立项用地规划许可阶段（牵头部门：发改委）

31个工作日

水土保持论证报告

供电验收

通讯光纤验收

正式用水报装（总表报装、分表到户）

正式用电、用气、热力管道、通信报装

规划放线

配套管线设计方案

文保方案编制

民用建筑节能审查

环评文件编制