昌吉市小型社会投资项目审批流程图

附件2-5

项目办理时间：90天（不含中介、公示时间）

施工图设计（30天）

项目施工

监理/施工招投标备案（住建局）

联合验收28天

合并办理5天

合同录入

勘察、设计招标工程公开招标范围和方式审批（招标办）

土地出让合同

项目生成策划（牵头：自然资源局）

质监安监3天

合同录入

赋码

施工图、消防、气象、人防联合会审10天

承诺制

规划核实

用地复核

消防验收

防雷验收

工程验收

环卫验收

园林验收

人防验收

不动产测绘成果备案

施工许可5天

建设单位

申请

规划条件（自然资源局、气象局）

用地规划

许可证

（自然资源局）20天

建设单位

建设单位申请

复核发放审图合格证4天

预受理（1天）

竣工备案并出具备案证明

1天

不动产首次登记（自然资源局）

消防、防雷、人防设计审核意见书或备案

1天

建设工程规划许可证（自然资源局10天）

预受理

（1天）

净地交付

（自然资源局）

项目备案20天（发改委）

正式受理

正式受理

国有建设用地挂牌资料（自然资源局）

民用建筑节能（住建局）5天

档案部门

联合测量成果上传

临时电

（接入申请）

临时水

（接入申请）

道路挖掘

（临时道路开口）

移植砍伐树木审批

规划和工程设计方案审查（自然资源局）

燃气验收

事中事后监管及自动推送办理

环保监管

水保监管

配套费缴纳监管

规划验线监管

相关材料备案

商品房预售许可

国有建设用地使用权首次登记

照明方案备案

配套管线设计方案备案

正式用水报装（总表计量、分表到户）

正式用电、用气、热力管道、通信报装

水保方案编制

签订土地成交确认书（自然资源局）

供水验收

规划放线

由建设单位委托实施服务事项

项目施工

必要的中介服务事项

水土保持

非关键线路可并行办理环节

通信报装

审批关键线路环节

施工许可

受理分发环节

正式受理

图例

供电验收

通讯光纤验收

排水验收

验收综合

档案预验

将立项用地规划许可阶段、工程建设阶段合并为施工许可阶段

（牵头部门：住建局）60个工作日

环评文件编制

配套管线设计方案

并行事项审批或备案

竣工验收阶段

（牵头部门：住建局）

30个工作日