昌吉市社会投资民用类项目审批流程图

附件2-3

项目办理时间：110天（不含中介、公示时间）

施工图设计（30天）

项目施工

事中事后监管及自动推送办理

联合验收28天

勘察、设计招标依法公开招标项目（审管）

意见汇总

监理/施工招投标备案（住建局）

合同录入

项目生成策划（牵头：自然资源局）

合并办理5天

环保监管

建设单位提交备案申请

合同录入

承诺制

规划核实

用地复核

消防验收

防雷验收

工程验收

环卫验收

园林验收

人防验收

不动产测绘成果备案

质监安监3天

水保监管

未进行方案审查项目

规划方案联审（自然资源局15天，重要建筑、重要地段20天，均不含公示）

土地出让合同

规划条件（自然资源局、气象）

项目备案

（发改委）20天

配套费缴纳监管

建设单位申请

建设单位申请

赋码

施工图、消防、气象、人防联合会审10天

施工许可5天

复核发放审图合格证3天

规划验线监管

竣工备案并出具备案证明

1天

不动产首次登记（自然资源局）

建设单位

申请

净地交付

（自然资源局）

用地规划许可证（自然资源局）30天

预受理

（1天）

预受理

（1天）

建设工程规划许可证（自然资源局15天）（不作为审图前置条件）

相关材料备案

规划设计方案审查

国有建设用地挂牌资料

（自然资源局）

正式受理

正式受理

预受理（1天）

商品房预售许可

日照分析

消防、防雷、人防设计审核意见书或备案

1天

上传设计文件

联合测量成果上传

公示

正式受理

国有建设用地使用权首次登记

签订土地成交确认书（自然资源局）

规划方案确认

档案归档

燃气验收

照明方案备案

先进行方案审查项目

供水验收

配套管线设计方案备案

水影响评价报告

临时电

（接入申请）

临时水

（接入申请）

道路挖掘

（临时道路开口）

移植砍伐树木审批

图例

由建设单位委托实施服务事项

项目施工

必要的中介服务事项

水土保持

非关键线路可并行办理环节

通信报装

审批关键线路环节

施工许可

受理分发环节

正式受理

规划和工程设计方案审查10天（自然资源局）

排水验收

通讯光纤验收

验收综合

档案预验

供电验收

正式用水报装（总表计量、分表到户）

正式用电、用气、热力管道、通信报装

配套管线设计方案

文保方案编制

照明方案编制

环评文件编制

建设工程规划许可阶段

（牵头部门：自然资源局）

61个工作日

竣工验收阶段

（牵头部门：住建局）

30个工作日

施工许可阶段

（牵头部门：住建局）

19个工作日

并行事项审批或备案

规划放线