

附件 3:

昌吉市房地产管理局 2022 年部门预算公开

目 录

第一部分 昌吉市房地产管理局概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 昌吉市房地产管理局预算公开表

- 一、昌吉市房地产管理局收支总体情况表
- 二、昌吉市房地产管理局收入总体情况表
- 三、昌吉市房地产管理局支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算项目支出情况表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

- 一、关于昌吉市房地产管理局 2022 年收支预算情况的总体说明
- 二、关于昌吉市房地产管理局 2022 年收入预算情况说明
- 三、关于昌吉市房地产管理局 2022 年支出预算情况说明
- 四、关于昌吉市房地产管理局 2022 年财政拨款收支预算情况的总体说明
- 五、关于昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算当年拨款情况说明
- 六、关于昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算基本支出情况说明
- 七、关于昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算项目支出情况说明

八、关于昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

九、关于昌吉市房地产管理局 2022 年政府性基金预算拨款情况说明

十、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 昌吉市房地产管理局概况

一、主要职能

昌吉市房地产管理局隶属于昌吉市住房和城乡建设局，机构规格相当于副科级，受行政主管部门委托负责昌吉市辖区内的房地产行政管理工作，住房保障管理，物业管理，房地产行业规范与管理，房屋权属登记（产权产籍）管理，房地产档案信息管理等等。

二、机构设置及人员情况

昌吉市房地产管理局单位无下属预算单位，下设 7 个处室，分别是：综合办、产权科、房产交易科、房地产业科、住房保障办公室、物业监管科、项目科。

昌吉市房地产管理局单位编制数 28 ，实有人数 43 人，其中：在职 27 人，增加 5 人； 退休 16 人，增加 0 人；离休 0 人，增加 0 人。

第二部分 2022 年部门预算公开表

表一：

部门收支总体情况表

编制部门：昌吉市房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	功能分类	预算数
财政拨款（补助）	409.03	201 一般公共服务支出	
一般公共预算	409.03	202 外交支出	
政府性基金预算		203 国防支出	
国有资本经营预算		204 公共安全支出	
财政专户（教育收费）		205 教育支出	
事业收入		206 科学技术支出	
事业单位经营收入		207 文化旅游体育与传	
单位其他资金收入		208 社会保障和就业支	32.67
		209 社会保险基金支出	
		210 卫生健康支出	25.67
		211 节能环保支出	
		212 城乡社区支出	
		213 农林水支出	
		214 交通运输支出	
		215 资源勘探工业信息	
		216 商业服务业等支出	
		217 金融支出	
		219 援助其他地区支出	
		220 自然资源海洋气象	
		221 住房保障支出	350.69
		222 粮油物资储备支出	
		223 国有资本经营预算	
		224 灾害防治及应急管理	
		227 预备费	
		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债还本	
收 入 总 计	409.03	支 出 总 计	409.03

表二:

部门收入总体情况表

编制部门: 昌吉市房地产管理局

单位: 万元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	一般公共预算 拨款	政府性基 金预算 拨款	国有本 营预算	财政专 户(教育 收费)	事业 收入	事业 单位 经营 收入	单位 其他 资金 收入
类	款	项									
208			社会保障和就业支出								
208	05		行政事业单位养老支出								
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.67	32.67						
210			卫生健康支出								
210	11		行政事业单位医疗								
210	11	02	事业单位医疗	19.40	19.40						
210	11	03	公务员医疗补助	6.12	6.12						
210	11	99	其他行政事业单位医疗支出	0.15	0.15						
221			住房保障支出								
221	02		住房改革支出								
221	02	01	住房公积金	24.78	24.78						
221	03		城乡社区住宅								
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	325.92	325.92						
			合 计	409.03	409.03						

表四：

财政拨款收支预算总体情况表

编制部门：昌吉市房地产管理局

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项 目	合 计	功 能 分 类	合 计	一般公 共预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算
财政拨款（补助）	409.03	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	409.03	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	32.67	32.67		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	25.67	25.67		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出				
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	350.69	350.69		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债还本支出				
收 入 总 计		支 出 总 计	409.03	409.03		

表六:

一般公共预算基本支出情况表

编制部门: 昌吉市房地产管理局

单位: 万元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	367.12	367.12	0
	01	基本工资	98.21	98.21	0
	02	津贴补贴	104.14	104.14	0
	03	奖金	8.02	8.02	0
	08	机关事业单位基本养老保险缴费	32.67	32.67	0
	10	城镇职工基本医疗保险缴费	19.40	19.40	0
	11	公务员医疗补助缴费	6.13	6.13	0
	12	其他社会保障缴费	1.63	1.63	0
	13	住房公积金	24.77	24.77	0
	14	医疗费	0.15	0.15	0
	99	其他工资福利支出	72.00	72.00	0
302		商品和服务支出	24.57	0	24.57
	01	办公费	6.25	0	6.25
	02	印刷费	1.25	0	1.25
	03	咨询费	0.5	0	0.5
	04	手续费	0.5	0	0.5
	05	水费	0.75	0	0.75
	06	电费	0.75	0	0.75
	07	邮电费	0.5	0	0.5
	09	物业管理费	1.25	0	1.25
	11	差旅费	1.25	0	1.25
	28	工会经费	3.92	0	3.92
	29	福利费	2.10	0	2.10
	31	公务用车运行维护费	4.8	0	4.8
	39	其他交通费用	0.75	0	0.75
303		对个人和家庭的补助	17.34	17.34	0
	02	退休费	17.34	17.34	0
		合计	409.03	384.46	24.57

表七:

一般公共预算项目支出情况表

编制部门: 昌吉市房地产管理局

单位: 万元

科目编码			科目	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭补助	债务利息及费用支出	资本性支出(基本建设)	资本性支出	对企业补助(基本建设)	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出
类	款	项													
				合计											

备注: 2022年本单位未安排项目资金。

表八:

一般公共预算“三公”经费支出情况表

编制部门: 昌吉市房地产管理局

单位: 万元

合 计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		合 计	公务用车购 置费	公务用车运行 费	
4.8	0	4.8	0	4.8	0

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、关于昌吉市房地产管理局 2022 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，昌吉市房地产管理局 2022 年所有收入和支出均纳入部门（单位）预算管理。收支总预算 409.03 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、医疗卫生健康支出、住房保障支出。

二、关于昌吉市房地产管理局 2022 年收入预算情况说明

昌吉市房地产管理局收入预算 409.03 万元，其中：

一般公共预算 409.03 万元，占 100%，比上年预算增加 32.4 万元，增加比例 8.6%，主要原因是单位新增 5 人，工资、社保、津贴补贴、绩效均有所增加；

政府性基金预算未安排。

三、关于昌吉市房地产管理局 2022 年支出预算情况说明

昌吉市房地产管理局 2022 年支出预算 409.03 万元，其中：

基本支出 409.03 万元，占 100%，比上年预算增加 32.4 万元，增加比例 8.6%，主要原因是单位新增 5 人，工资、社保、津贴补贴、绩效均有所增加。

项目支出 0 万元，占 0 %，比上年预算增加 0 万元，主要原因是年初未安排项目。

四、关于昌吉市房地产管理局 2022 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2022 年财政拨款收支总预算 409.03 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 409.03 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 32.67 万元，主要用于单位为职工缴纳养老保险；卫生健康支出 25.67 万元，主要用于单位缴纳职工医疗保险；住房保障支出 350.69 万元，主要用于单位职工工资发放、单位行政运行等费用。

五、关于昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算拨款合计 409.03 万元，其中：基本支出 409.03 万元，比上年预算增加 32.4 万元，增长 8.6%。主要原因：是单位新增 5 人，工资、社保、津贴补贴、绩效均有所增加。项目支出 0 万元，比上年预算增加 0 万元，增长 0 %。主要原因是：单位年初未安排项目。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1. 社会保障和就业支出（208）32.67 万元，占 7.99%。

2. 卫生健康支出（210）25.67 万元，占 6.28%。
3. 住房保障支出（221）350.69 万元，占 85.73%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（208）行政事业单位养老支出（05）机关事业单位养老保险缴费支出（05）：2022 年预算数为 32.67 万元，比上年预算数增加 5.55 万元，增长 20.46%，主要原因是单位新增 5 人。

2. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（11）事业单位医疗（02）：2022 年预算数为 19.40 万元，比上年预算数增加 19.40 万元，增长 100%，主要原因是：今年新开科目。

3. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（11）公务员医疗补助（03）：2022 年预算数为 6.12 万元，比上年预算数增加 6.12 万元，增长 100%，主要原因是：今年新开科目。

4. 卫生健康支出（210）行政事业单位医疗（11）其他城乡社区住宅支出（99）：2022 年预算数为 0.15 万元，比上年预算数增加 0.15 万元，增长 100%，主要原因是：今年新开科目。

5. 住房保障支出（221）住房改革支出（02）住房公积金（01）：2022 年预算数为 24.77 万元，比上年预算数增加 24.77 万元，增长 100%，主要原因是：今年新开科目。

6. 住房保障支出（221）城乡社区住宅支出（03）其他城乡社区住宅支出（99）：2022 年预算数为 350.69 万元，比上年预算数增加 1.18 万元，增长 0.3%，主要原因是：单

位人数增加，费用增加。

六、关于昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算基本支出情况说明

昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算基本支出 409.03 万元，其中：

人员经费 384.46 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费。

公用经费 24.57 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用。

七、关于昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算项目支出情况说明

2022 年部门预算未安排项目支出。

八、关于昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

昌吉市房地产管理局 2022 年一般公共预算“三公”经费数为 4.8 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置 0 万元，公务用车运行费 4.8 万元，公务接待费 0 万元。

2022 年一般公共预算“三公”经费比上年增加 0 万元，增长 0%，其中：因公出国（境）费增加 0 万元，增长 0%，主要原因是年初部门未安排预算；公务用车购置费为 0，增

长 0%，原因是年初部门未安排预算；公务用车运行费比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是车辆财政核定数与上年一样，未变动，年初部门预算安排与上年预算安排一样；公务接待费增加 0 万元，增长 0%，主要原因是年初部门未安排预算。

九、关于昌吉市房地产管理局 2022 年政府性基金预算拨款情况说明

昌吉市房地产管理局 2022 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费情况

2022 年，昌吉市房地产管理局单位的机关运行经费财政拨款预算 409.03 万元，比上年预算增加 32.4 万元，增长 8.6%。主要原因：单位新增 5 人，工资、社保、津贴补贴、绩效均有所增加。

（二）政府采购情况

2022 年，昌吉市房地产管理局政府采购预算 12.3 万元，其中：政府采购货物预算 7.5 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 4.8 万元。

2022 年度本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额 12.3 万元，其中：面向小微企业预留政府采购项目预算金额 12.3 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2021 年底，昌吉市房地产管理局及下属各预算单

位占用使用国有资产总体情况为

1. 房屋 0 平方米，价值 0 万元。

2. 车辆 2 辆，价值 11.5 万元；其中：一般公务用车 2 辆，价值 11.5 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0 万元；其他车辆 0 辆，价值 0 万元。

3. 办公家具价值 2.71 万元。

4. 其他资产价值 11.88 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

2022 年部门预算未安排购置车辆经费（或安排购置车辆经费 0 万元），安排购置 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

（四）预算绩效情况

2022 年，本年度预算绩效管理的一般公共预算项目 0 个，涉及预算金额 0 万元。具体情况见下表：

项目支出绩效目标表

(2022年)

预算单位	昌吉市房地产管理局单位			项目名称	XXXXX	
项目资金 (万元)	年度资金总额:		其中: 财政拨款		其他资金	
项目总体目 标						
一级指标	二级指标	三级指标		指标值 (包含数字及文字描述)		
产出指标	数量指标					
	质量指标					
	时效指标					
	成本指标					
效益指标	经济效益指标					
	社会效益指标					
	生态效益指标					
	可持续影响指标					
满意度指标	满意度指标					

(五) 其他需说明的事项

无

第四部分 名词解释

名词解释：

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金：包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金：包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出：包括人员经费、公用经费（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出：部门（单位）支出预算的组成部分，是自治区本级部门（单位）为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费：指自治区本级部门（单位）用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待

（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：指各部门（单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费及其他费用。

昌吉市房地产管理局

2022年1月24日