



**昌吉市硫磺沟镇
国土空间总体规划
(2021-2035年)**

草案公示

昌吉市硫磺沟镇国土空间总体规划（2021-2035年）

根据有关规定，硫磺沟镇人民政府决定对《昌吉市硫磺沟镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）进行公示，现将有关事宜公布如下：

- 一、公示时间：2025年4月23日-2025年5月24日，公示期30天。
 - 二、公示方式：昌吉市人民政府网站、硫磺沟镇人民政府公示栏同时展出。
 - 三、意见反馈：规划公示期间，欢迎社会各界提出宝贵意见和建议，来文请注明“昌吉市硫磺沟镇国土空间总体规划意见建议”字样，并附有效证件复印件及联系方式。
- 联系电话：0994-2596902 13579416679
电子邮箱：534993059@qq.com

01 规划范围

规划范围：硫磺沟镇域面积347.97平方公里。包括下辖的1个村（楼庄子村）、两个社区（共青团社区、钢花社区）。

规划期限：规划期限2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年。

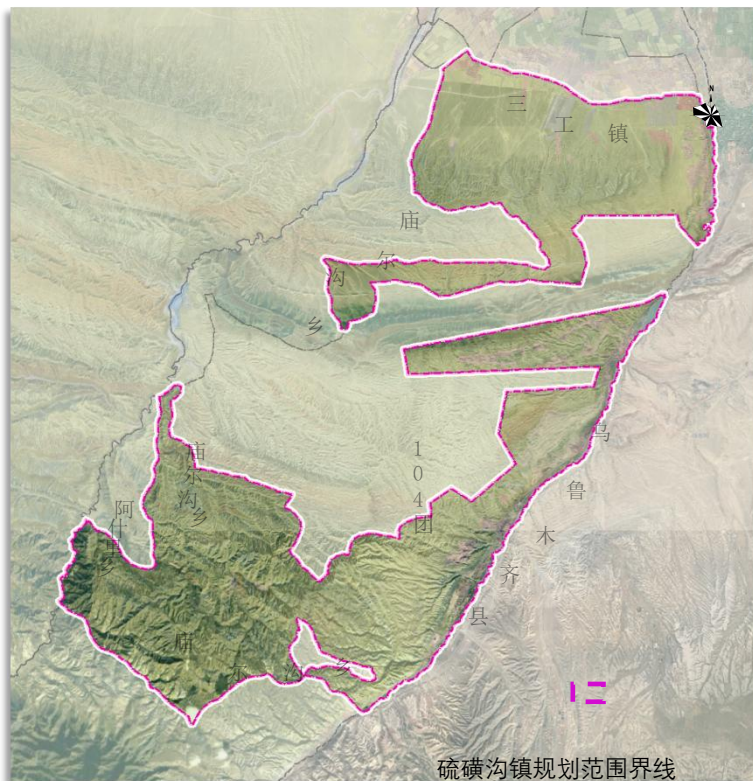
02 目标定位

依托丰富的矿产资源和独特的丹霞地形风貌，借助热气泉区域资源优势，以乡村休闲、温泉养生、生态运动为特色，将硫磺沟镇打造成为昌吉市南部特色旅游先行区、生态疗养度假区、乡村休闲示范区

03 发展规模

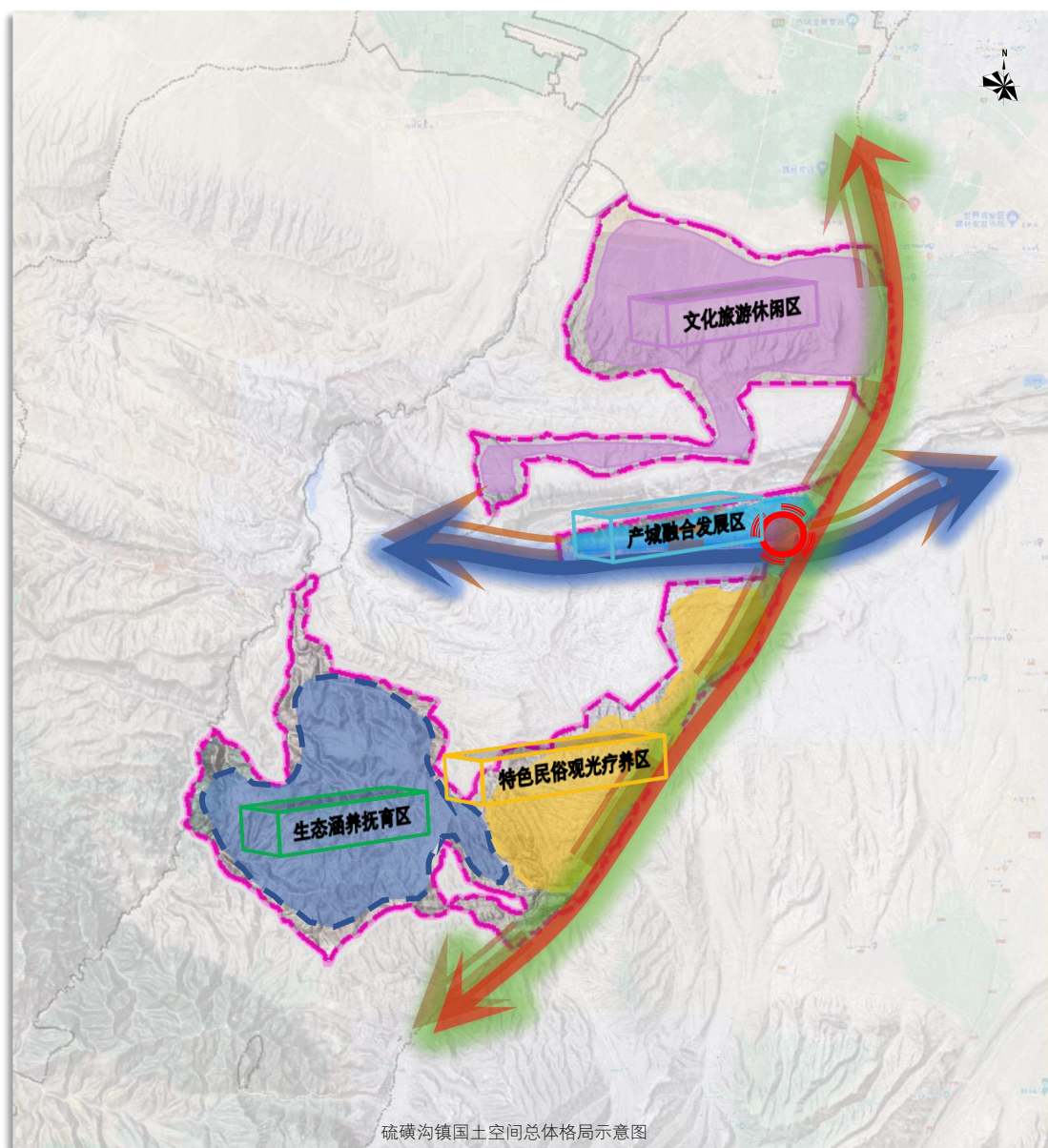
人口规模：规划至2035年，镇域常住人口约0.54万人，城镇化率约53%。

用地规模：规划至2035年，镇域城乡建设用地面积控制在713.26公顷以内。



“一心、两轴、四区”的空间格局

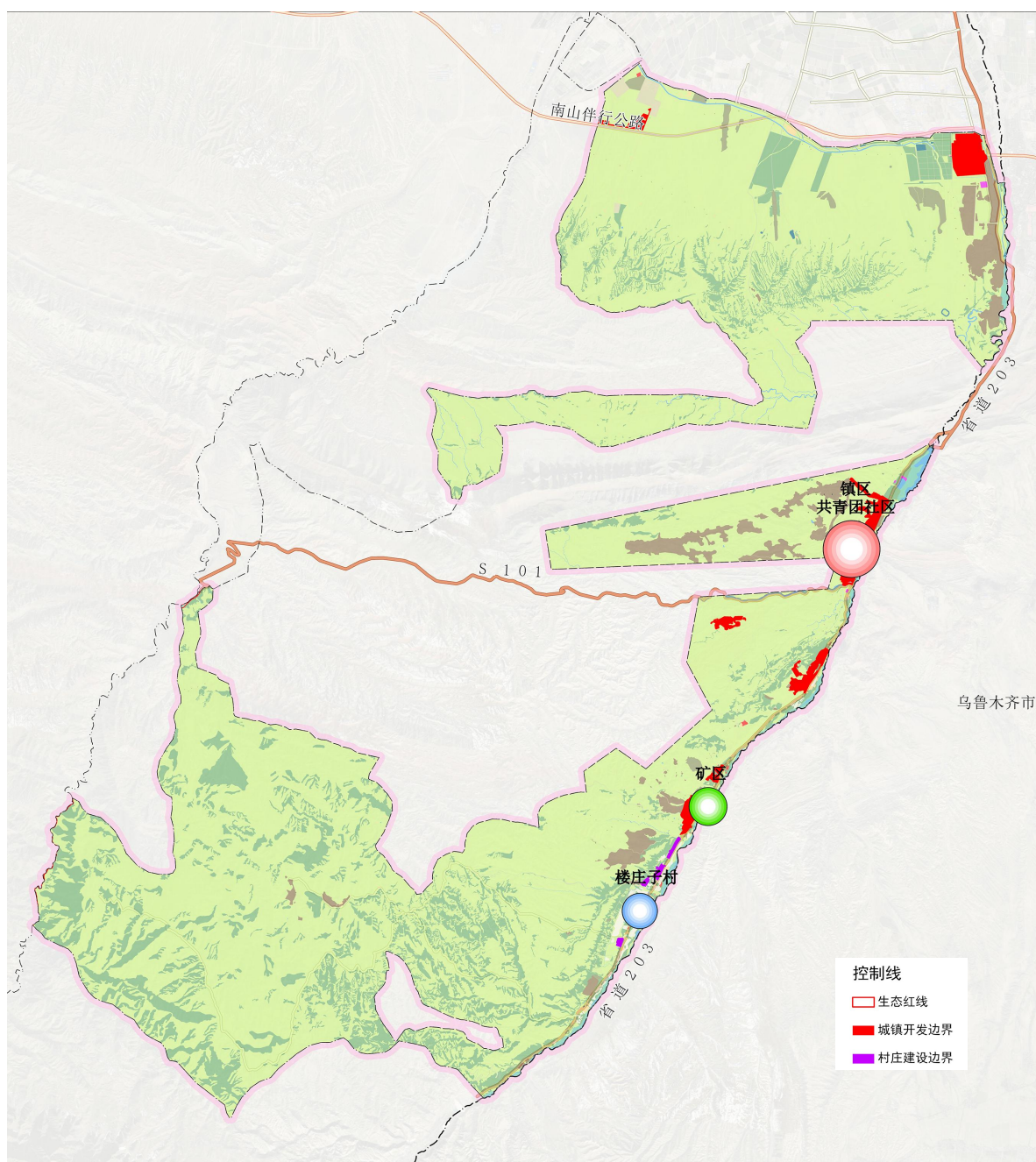
- **一心**：硫磺沟镇区综合发展核心
- **两轴**：S203省道南北贯穿镇域的经济发展轴；S101省道东西贯穿镇域的产业发展轴
- **四片区**：文化旅游区、综合服务区、特色种植民俗观光区、生态保护区



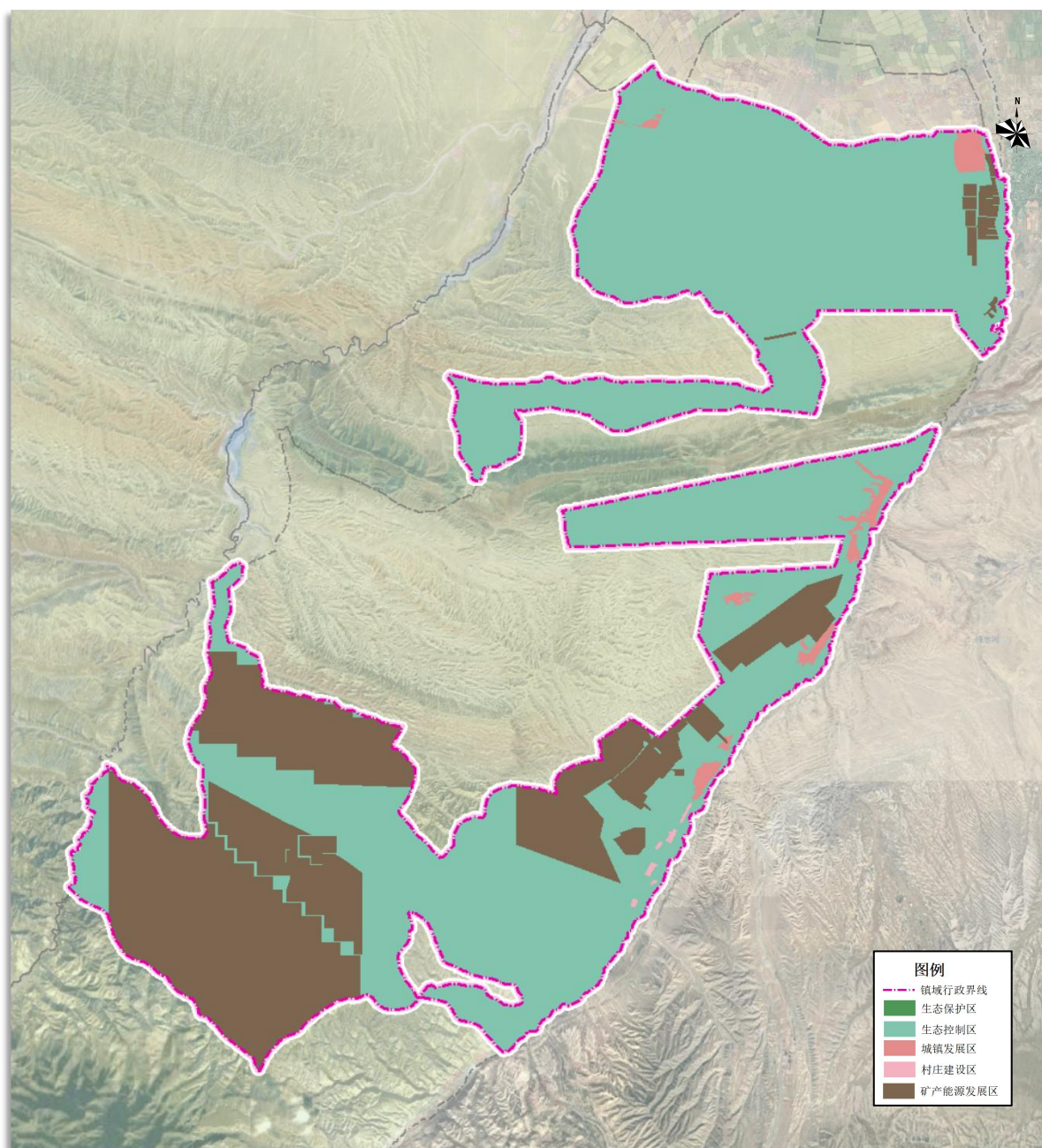
严格保护耕地、永久基本农田、生态保护红线，落实“三区三线”划定成果。

规划至2035年，全镇耕地保有量不低于125.65公顷，生态保护红线不少于6.37公顷。

全镇城镇开发边界总面积不高于463.9公顷。



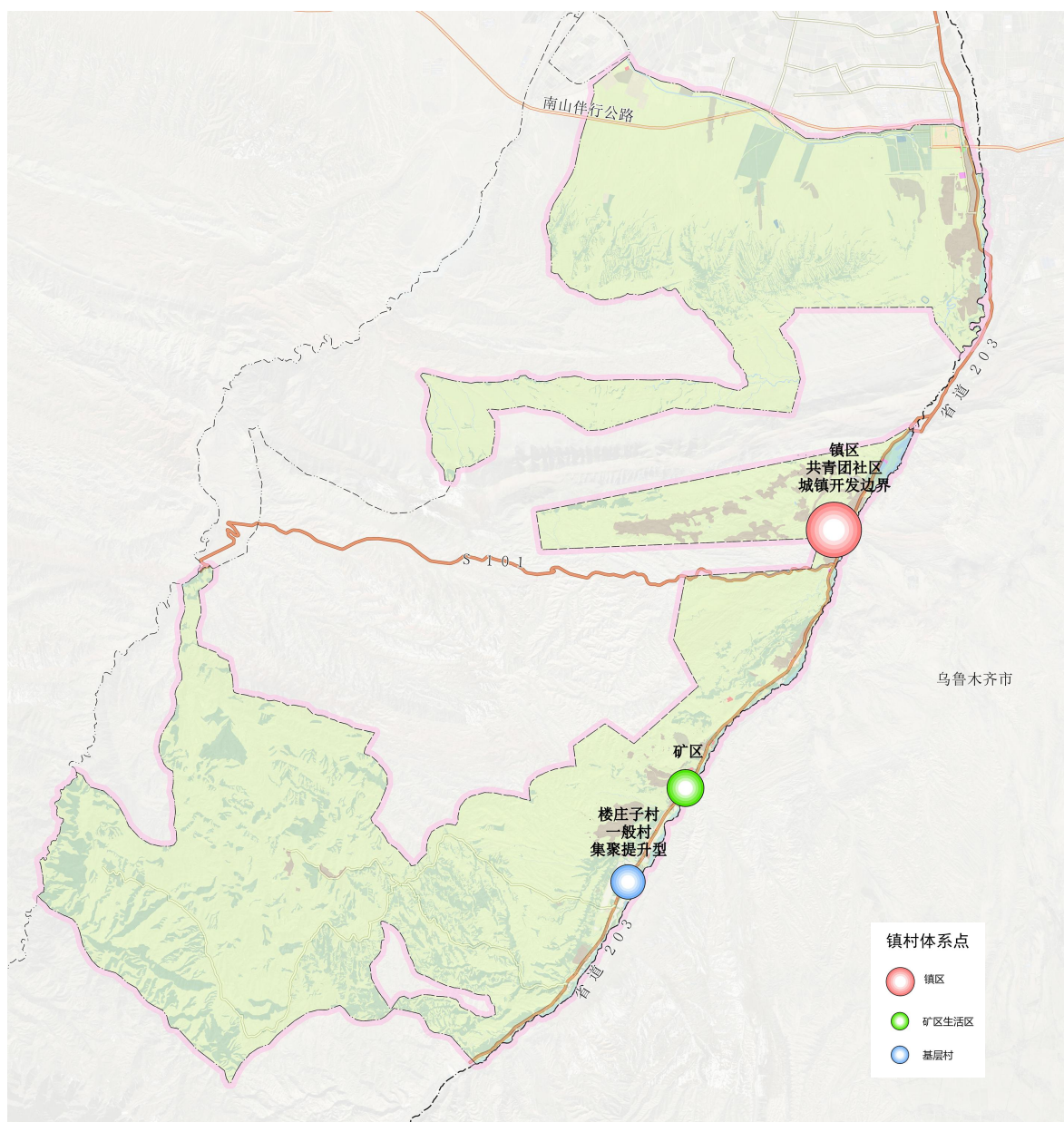
落实上级规划下达的永久基本农田和城镇开发边界，以国土空间的保护与保留、开发和利用两大管控属性为基础合理配置空间资源，将硫磺沟镇全域细分为生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区。



国土空间规划分区图

以《新疆维吾尔自治区村庄规划编制技术规程》为依据，紧密围绕乡村振兴战略格局，综合考量硫磺沟镇各行政村的区位条件、人口特征、发展基础与特色资源等要素，对其村庄进行分类规划：

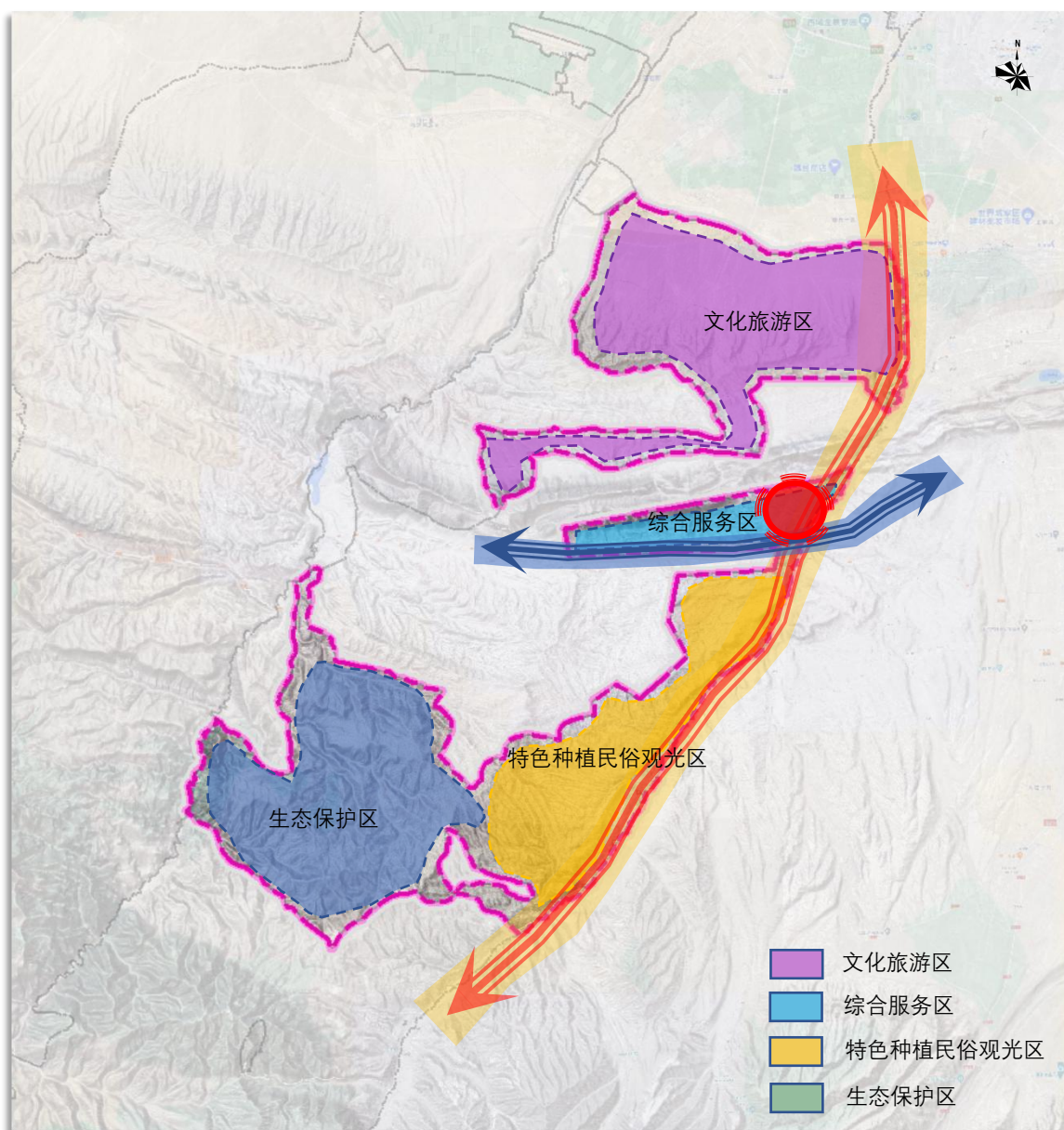
类型	村庄名称
集聚提升类	楼庄子村



镇域村庄居民点体系布局规划图

规划形成“一心两轴多区”的产业空间格局

- **一心**：产城发展中心：产业服务、产城发展中心
- **两轴**：依托S203省道与S101省道，以及镇域自然资源分布，形成纵贯镇域南北的产业轴及横穿镇域东西的旅游观光轴
- **多区**：文化旅游区、综合服务区、特色种植与民俗观光区、生态保护区



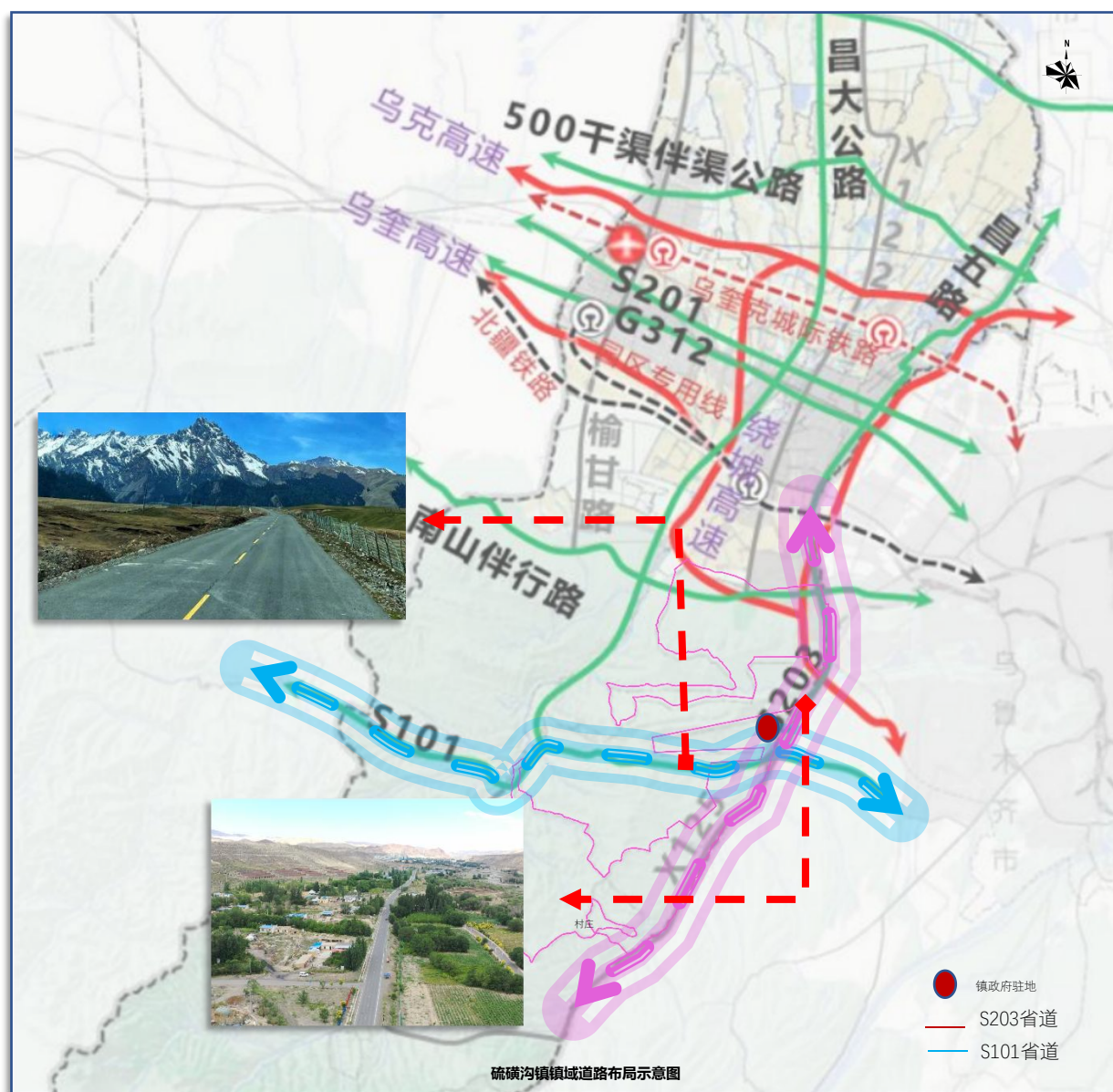
规划产业空间布局图

构建“一纵一横”的道路交通体系

落实上位规划重大交通设施，协调交通廊道和城镇空间格局，强化内外交通衔接，提升农村公路网条件，构建内外畅达、层次分明、服务高效的镇域综合交通体系。

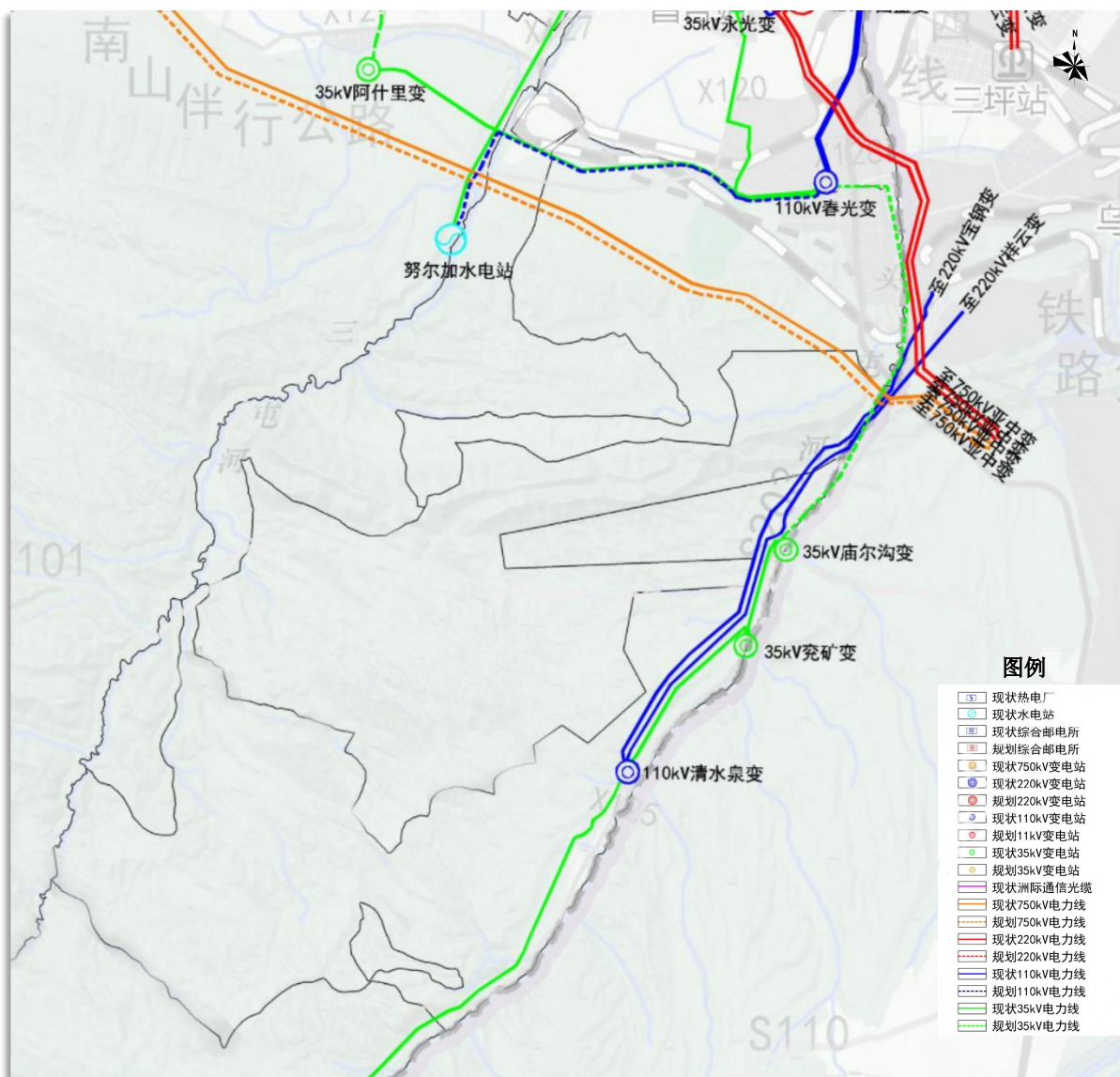
□ 一横：省道S203

□ 一纵：省道S101



□ **市政设施：**加快镇域供水、排水、电力、电讯、供热、燃气、固体废物处理、公共厕所、生活照明等民生工程建设。近期实现镇域居民点供水、排水、电力、电讯、供热、燃气等设施建设全覆盖，至2035年期间，保障所有基础设施安全运行，污水无害化处置率达到100%，构建环境友好的市政环卫体系。

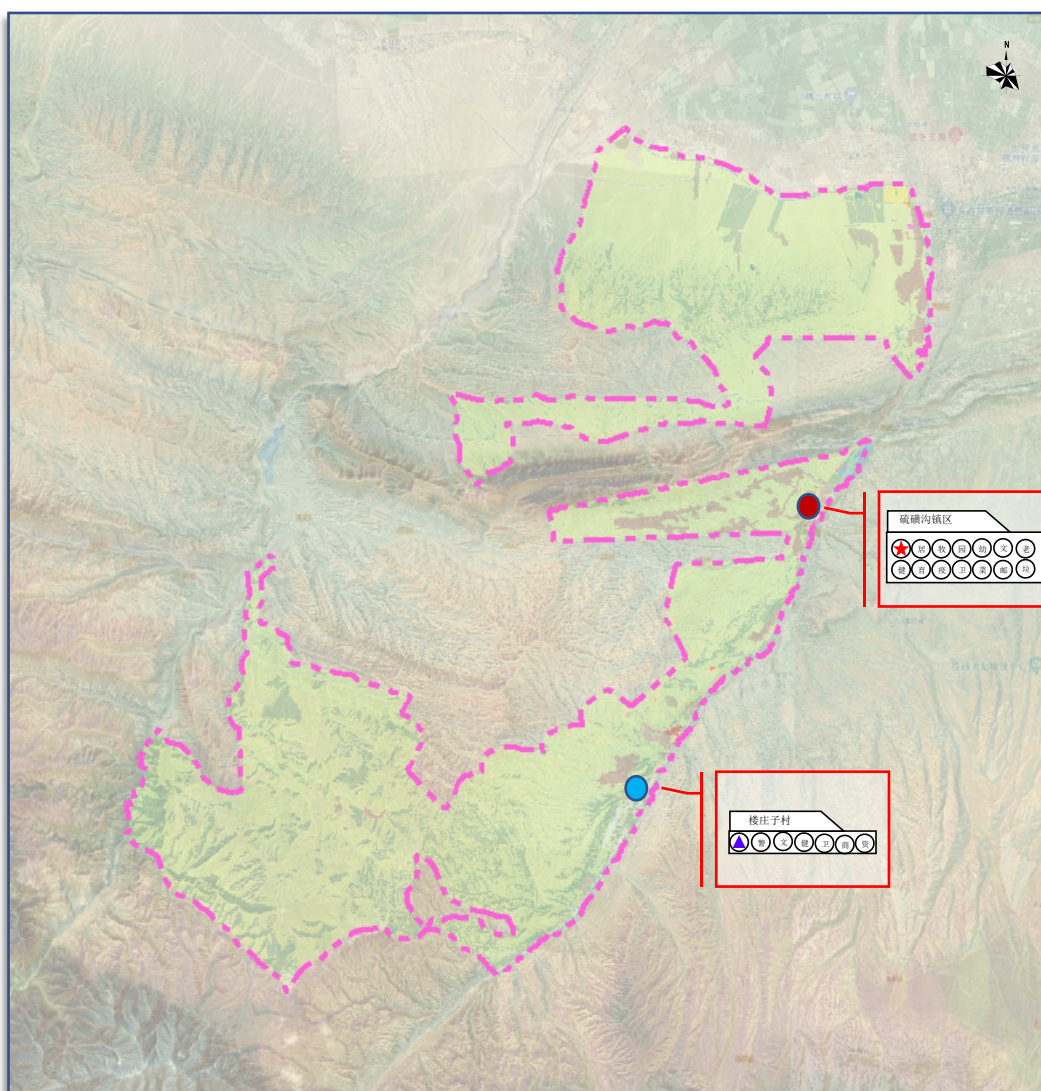
□ **安全韧性：**规划1处消防站，保障城乡防灾减灾。



按照城乡统筹发展、兼顾公平与效率、基础保障与品质提升并重的原则，构建“15分钟-5分钟”城乡生活圈，完善“乡镇-行政村（社区）”两级公共服务设施配置体系。

乡镇级：以镇政府驻地为核心，配置服务全镇的文教体卫等各类公共服务设施。

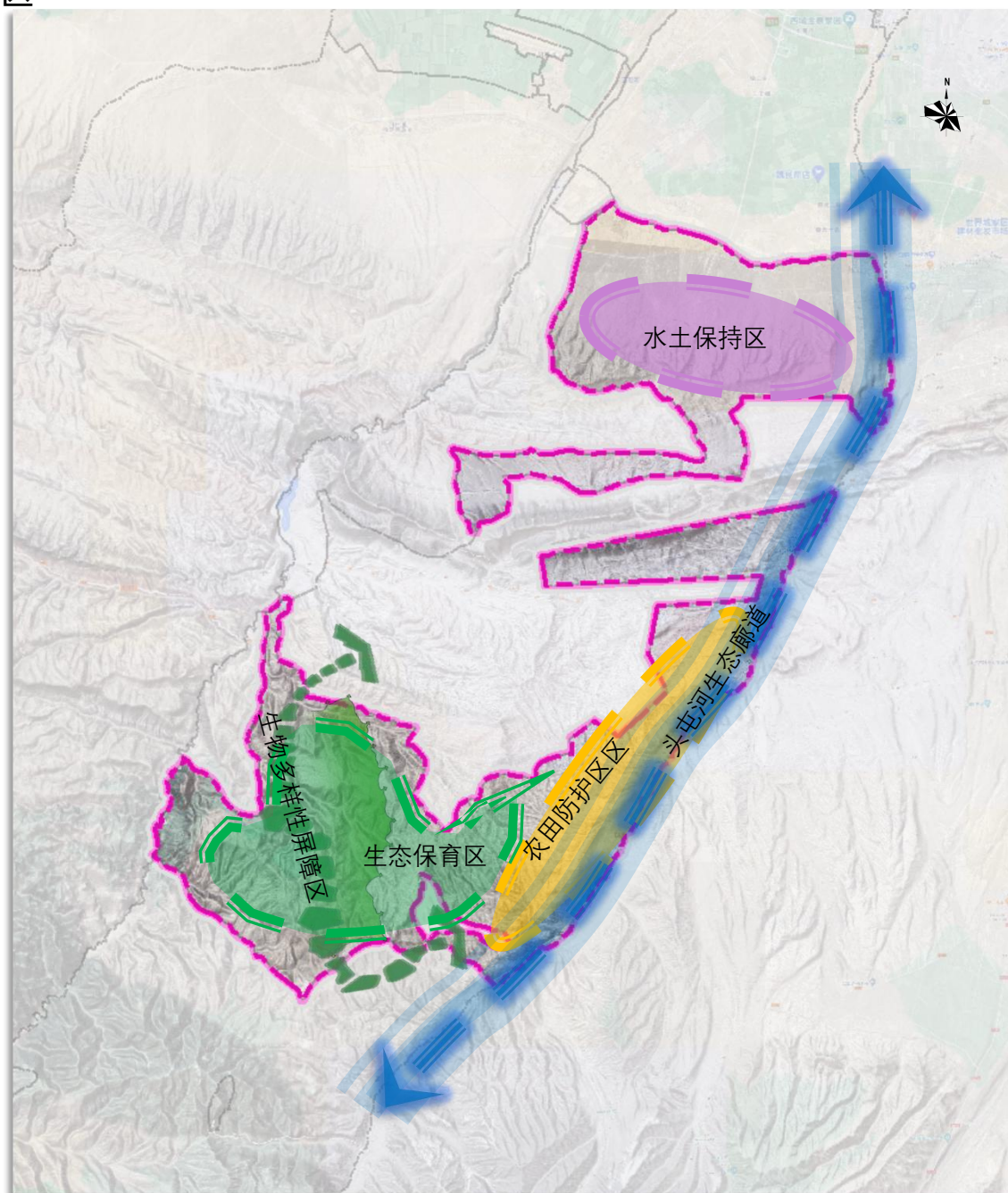
行政村（社区）级：按两档设置。新华社区、官桥社区在完善本社区基本服务设施配置外，提升医疗、教育、文化、体育等方面的服务品质，兼顾对周边乡村地区的服务延伸；其他各行政村配置服务本村的村委会、文化活动室、卫生室、养老服务站、健身广场、物流配送点等公共服务设施。



镇域公共服务设施规划图

延续“一屏、一廊、三片区” 的总体风貌格局

- **一屏**：西部山麓生物多样性保护屏障；
- **一廊**：头屯河水源生态廊道；
- **三片区**：指北部水土保持区、东部农田防护区、西南部生态保育区



农业空间综合整治修复

推进农用地整理

统筹推进低效林草地和园地整理、高标准农田建设、耕地提质改造、退化土壤改良修复等，在确保耕地数量有效增加、质量有提升、生态有改善的前提下，完善农田基础设施条件，提高耕地质量和连片度。

推进高标准农田建设

以永久基本农田为基础，优先在粮食生产功能区、重要农产品生产保护区实施高标准农田建设，重点开展土地平整、灌排和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护等工程，着力更新改造农田设施、补齐基础设施短板。

建设空间综合整治修复

开展农村建设用地整理

充分尊重农民意愿，以村庄为基本单元开展农村建设用地整理，统筹推进农村废弃宅基地、零散宅基地、低效经营性用地、工矿废弃地的拆旧复垦。探索通过整体改造、宅基地置换、集体回购等多种途径，建立宅基地自愿有偿退出和流转机制，盘活利用闲置宅基地，提升土地利用效率，同时改善农村生活环境和基础设施建设。

推动闲置和低效土地利用

结合硫磺沟镇镇域土地利用实际情况，对土地现状进行调查分析，根据分析结果制定科学的管理制度，并借助法律手段提高土地利用的规范化程度，避免土地闲置或荒废。针对已签订出让合同以及开发不到位或长期未开发的土地，应依法征收或重新处置。在协议收回等传统方式的基础上，灵活采取依法转让、兼并重组、协商共建等方式对闲置低效土地进行处置盘活。

生态空间综合整治修复

推动山水林田湖草综合生态修复

坚持山水林田湖草是一个生命共同体的理念，整体保护、系统修复、综合治理。按照保护优先、自然恢复的原则，结合农村人居环境整治，加快推进重要自然生态系统修复。通过优化调整生态用地布局，保护和恢复生态功能，维护生物多样性，提高防御地质灾害的能力，保持自然生态景观，筑牢生态安全屏障。

加强水系生态修复

结合河流沿岸防护林带建设，与观光绿地等各类绿地有机结合，形成硫磺沟镇沿头屯河带状生态廊道。强化镇域各类入河排污口监管和整治，减少污染物入河。与周边乡镇统筹推进头屯河的生态修复。

实施林地生态修复

加强全域林地保护与建设，加大森林抚育力度与优化森林资源结构，修复改造退化林和低效林，逐步采取树种更替、补植补播等造林空间建设，改善林分结构，建立健康稳定的森林生态系统。持续推进造林绿化、各类防护林、水源涵养林建设，继续加强育林工程、生态景观林带建设工程。

实施土壤生态修复和污染防治

完善土壤污染防治体系，推进土壤污染防治攻坚行动。将周围存在污染源的农用地、用途变更为住宅用地等地块作为土壤环境质量监测重点区域。

推进矿山生态修复

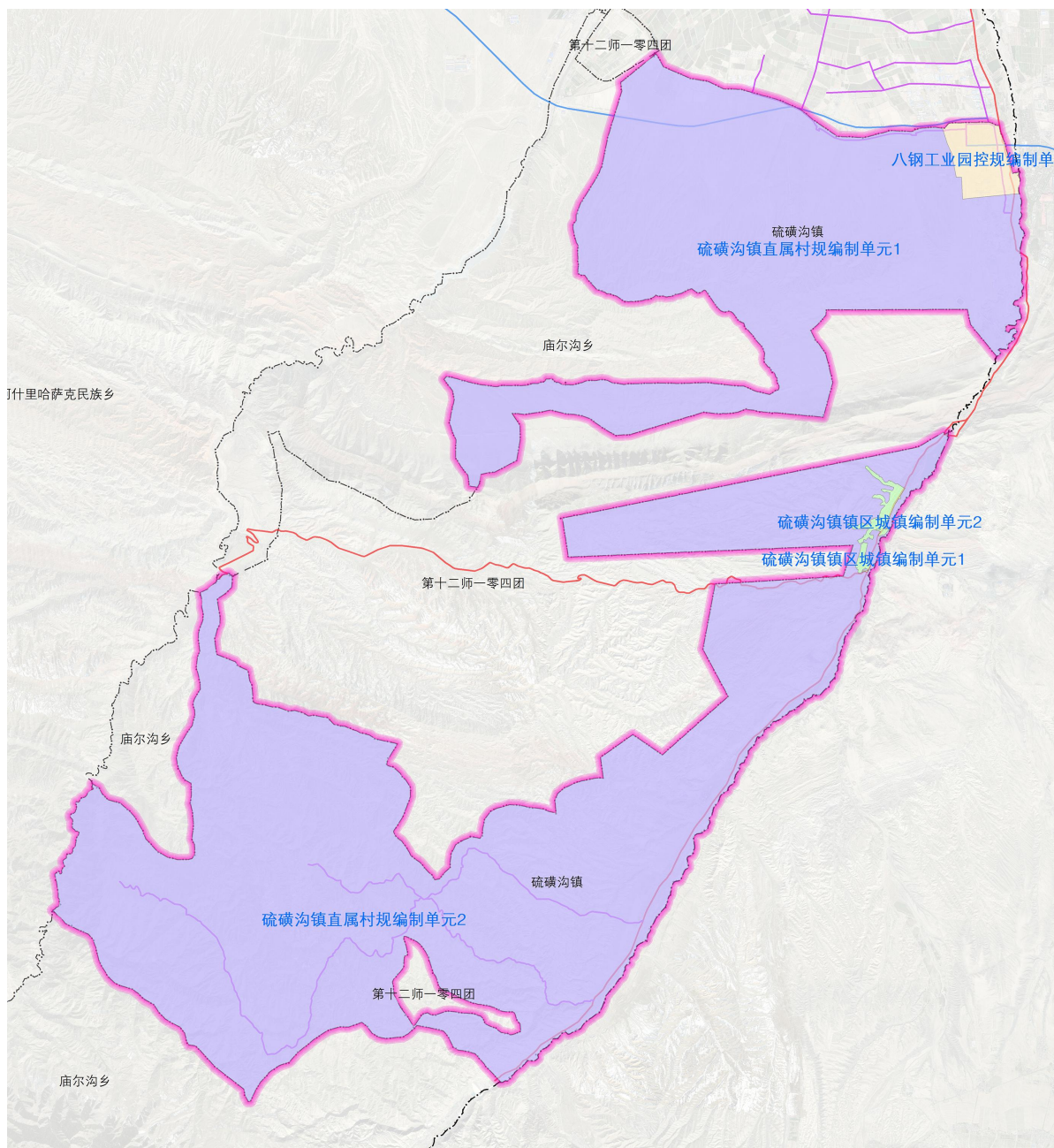
新建、改建、扩建的矿山建设项目，必须严格执行矿山地质环境保护与土地复垦方案。采取措施物理修复、化学修复和生物修复等多种手段对镇域关闭矿山进行修复，实施矿山边坡、采坑、工业场地综合治理，恢复地形地貌、防治水土污染、提高植被覆盖率，恢复矿区生态环境，加强工矿废弃地复绿利用。

昌吉市硫磺沟镇国土空间总体规划（2021-2035年）

14

详细规划编制单元划分

单元类型	单元名称	单元编号	单元面积	功能定位
城镇单元	硫磺沟镇	652301-0101-002	140.56	工业及综合服务
乡村单元	官桥社区	652301-0202-003	105.30	农旅融合



镇域详细规划编制单元划分图

01

强化规划传导管控体系

加强乡镇级国土空间规划用途管控，健全乡镇规划指标传导体系，将约束性指标传导至村级，完善国土空间规划体系要求的编制内容。

02

建立动态评估机制

实施规划日常动态维护，建立一年一体检制度。
规范规划局部调整管理。

03

建立规划实施的监督考核问责制度

健全规划实施监督管理制度，建立规划实施考核问责制度。

04

强化公众参与机制

保障公众对国土空间规划的知情权、参与权和监督权，提升全社会参与规划编制、实施和监督的积极性和能动性。